

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕШУКОНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 марта 2020 года № 23-п

с. Лешуконское

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий на территории МО "Лешуконское" в 2021 году

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Лешуконское», **постановляю:**

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий на территории МО "Лешуконское" в 2021 году.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
МО «Лешуконское»



А.И. Новицкий

ПОРЯДОК
проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий на территории
муниципального образования "Лешуконское" в 2021 году

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2021 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Лешуконское", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Лешуконское" от 31.10.2017 № 1294 (далее соответственно – Программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«организатор отбора дворовых территорий МКД» – администрация муниципального образования "Лешуконское", которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

«кандидат на участие в отборе» – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

«комплексное благоустройство дворовых территорий» – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

«заявка» – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муниципального образования "Лешуконское" по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

«акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов)» – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), а также заверенный уполномоченным лицом администрации муниципального образования "Лешуконское" (далее – администрация МО).

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке (в случае, если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома);

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства и видов планируемых работ;

принято решение о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Лешуконское", утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования "Лешуконское" от 19.04.2018 № 36-р. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству.

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства;

принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений на праве общей долевой собственности;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

принято решение о выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган (в случае, если земельный участок, на котором планируется благоустройство, выходит за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.4. Рекомендуется собственникам помещений в многоквартирном доме, для эксплуатации которого земельный участок не сформирован, принять решение о формировании зе-

мельного участка для эксплуатации многоквартирного дома и постановке его на государственный кадастровый учет.

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка.

5. Благоустройству в рамках реализации регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" на территории муниципального образования "Лешуконское" не подлежат следующие дворовые территории:

дворовые территории МКД, введенных в эксплуатацию позднее 2009 года (согласно «ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет).

дома признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

дома, ранее благоустроенные в рамках Программы в 2017–2020 годах;

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в районной газете "Звезда»" и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования "Лешуконское": <https://leshukonskoe.ru/> и (или) на официальном сайте администрации МО «Лешуконский муниципальный район»: <https://leshukonia.ru/> (далее – сайт).

7. Кандидат на участие в отборе формирует пакет документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес администрации МО (участнику отбора) по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД. Заявка регистрируется специалистом администрации МО, который делает отметку в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации МО.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (для юридических лиц при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления многоквартирным домом;

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории;

2) выписка из технического паспорта многоквартирного дома с указанием срока эксплуатации жилого дома;

3) акт обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории. Данный акт в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), а также заверен представителем администрации МО;

4) копия документа, удостоверяющего личность для кандидата на участие в отборе – физического лица;

5) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для кандидата на участие в отборе – юридического лица;

6) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутриворонвые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

7) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в приложении № 6 к настоящему Порядку;

8) согласование схемы размещения объектов благоустройства;

9) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (если земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет);

10) к заявке может быть приложена проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы (при отсутствии необходимости государственной экспертизы проектной документации – положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий) при наличии.

9. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

10. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия по реализации регионального проекта "Формирование современной городской среды" в администрации МО (далее – общественная комиссия) посредством оценки заявок, по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий МКД, для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

13. Общественная комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае, если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия может проводить проверку данных, предоставленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Протокол оценки подписывается председателем и секретарем общественной комиссии и размещается на официальном сайте администрации МО «Лешуконское» и (или) администрации МО «Лешуконский муниципальный район» в течение 3 рабочих дней с момента его подписания.

По результатам отбора дворовых территорий МКД осуществляется формирование перечня дворовых территорий в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания.

14. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:

представления пакета документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение об обязательном финансовом участии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках и дополнительного перечня работ в размере не менее 20 процентов от стоимости работ, или принято решение о меньшей доле финансового участия.

15. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки;
- не подано ни одной заявки;
- подана только одна заявка.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

17. В случае, если в результате отбора дворовых территорий МКД объем бюджетных ассигнований местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы, останется нераспределенным среди дворовых территорий, в том числе в случае признания отбора дворовых территорий МКД несостоявшимся, общественная комиссия исходя из количества набранных баллов, а также даты и времени регистрации заявок, стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории определяет резервные дворовые территории, подлежащие благоустройству в пределах нераспределенного объема бюджетных ассигнований местного бюджета для включения их в перечень дворовых территорий.

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории, уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица, подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку. В случае, если дворовая территория является общей для двух и более многоквартирных домов и от них подана одна заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД, то лица, уполномоченные собственниками помещений каждого многоквартирного дома, подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в солидарном порядке.

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования адресного
перечня дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий
в 2021 году на территории МО Лешуконское"

В администрацию МО «Лешуконское
от _____

(наименование кандидата на участие в отборе)

ЗАЯВКА
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благо-
устройству дворовых территорий в 2021 году на территории
муниципального образования "Лешуконское "

Дата: _____

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес,
место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по ком-
плексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муници-
пального образования "Лешуконское", _____

(наименование кандидата на участие в отборе)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить _____

(адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017-2020 г.г. отбор дво-
ровых территорий МКД, но в рамках Программы проведены работы не в полном объеме, ко-
торый был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

(виды работ, объем работ)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана / не отобрана для выполнения
работ по комплексному благоустройству дворовой территории в 2021 году в рамках муни-
ципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды в МО
«Лешуконское» на 2018-2024 годы», утвержденной постановлением администрации муни-
ципального образования «Лешуконское» от 20.09.2017 года № 162, просим Вас письменно
уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		

Заявка зарегистрирована: _____
(адрес регистрации заявки)

" ____ " _____ года в _____ час. _____ мин.

(наименование должности представителя администрации МО)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории МО Лешуконское"

**АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов)**

"__" _____ года

с.Лешуконское

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по адресу: с.Лешуконское, улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации МО)
		Всего	В т. ч. требует ремонта	
Минимальный перечень				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
Дополнительный перечень (перечислить)				
1.	Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирному дому			
2.	Обустройство тротуаров, мостовых			
3.	Установка песочниц			
4.	Установка качелей			
5.	Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки)			
6.	Освещение детских (игровых) и спортивных площадок			
7.	Оборудование детской (игровой) площадки			
8.	Оборудование спортивной площадки			
9.	Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)			
10.	Газонные ограждения, декора-			

	тивные ограждения для клумб высотой не более 0,6 м.			
11.	Обрезка деревьев и кустов			
12.	Уборка сухостойных деревьев			
13.	Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев)			
14.	Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью, песок природный для строительных работ.			
15.	Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо администрации МО

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории МО Лешуконское"

ФОРМА ПРОТОКОЛА общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с.Лешуконское, ул. _____, д. № _____

" _____ " _____ 20__ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

2. Форма проведения общего собрания: *очная (заочная) или очно-заочная.*

3. Время проведения: _____ 20__ года (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4. Место проведения: _____ (указывается для очной формы).

5. Общее количество голосов собственников помещений в МКД – _____ %.

6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД – _____ кв. м.

7. Площадь помещений в МКД, находящаяся в собственности граждан, – _____ кв. м.

8. Площадь помещений в МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____ кв. м.

9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – _____ %.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ %. (список прилагается, приложение № _____).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- (для ФЛ) Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия;

- (для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2024 годы» (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. О трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Лешуконское". Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

9. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

11. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

12. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания).*

Слушали: _____

Голосовали (по каждой кандидатуре):

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____
(указать принято/не принято)

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания _____

(Ф.И.О.)

секретарем собрания _____

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

По второму вопросу повестки дня: *Участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2024 годы»*

Слушали: _____

Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять администрация муниципального образования "Лешуконское".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по второму вопросу - принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворо-

вых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году в рамках Программы.

По третьему вопросу повестки дня: *О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).*

Выступил _____,
который внес предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по третьему вопросу - принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято/ не принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня: *Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.*

Выступил _____,
который внес предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по четвертому вопросу - принято/не принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:

По пятому вопросу повестки дня: *Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.*

Выступил _____,

который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории.

Наименование видов работ: _____
(перечислить)

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по пятому вопросу - принято/не принято.

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов администрацией МО «Лешуконское».

По шестому вопросу повестки дня: *О трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.*

Выступил _____,
и предложил выполнение следующие виды трудового участия _____

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по шестому вопросу - принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить трудовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

По седьмому вопросу повестки дня: *Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Лешуконское". Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках и дополнительного перечня работ по благоустройству*

дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выступил _____,

и предложил _____.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по шестому вопросу - принято/не принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории *в рамках минимального перечня работ в размере _____ % и в рамках дополнительного перечня работ в размере _____ %* от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По восьмому вопросу повестки дня: *Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашения о содержании объектов благоустройства.*

Выступил _____,

который внес предложение по вопросу определения уполномоченных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по восьмому вопросу - принято/не принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего

благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства:

По девятому вопросу повестки дня: *О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.*

Выступил _____,

Выступающий предложил _____.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по девятому вопросу принято/не принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу повестки дня: *Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.*

Выступил _____,

Выступающий предложил _____.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по десятому вопросу принято/не принято.

Решение по десятому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории,

выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: *О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.*

Выступил _____,

Выступающий предложил _____.

В прениях по одиннадцатому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по одиннадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по одиннадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение уполномочить

(Ф.И.О. управляющая организация, товарищество собственников недвижимости)

на обращение с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

По двенадцатому вопросу повестки дня: *Об определении места хранения протокола решения общего собрания.*

Выступил _____,

Выступающий предложил определить место хранения протокола общего собрания

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – _____ %, «Против» – _____ %, «Воздержалось» – _____ %.

Решение по двенадцатому вопросу принято/не принято.

Решение по двенадцатому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение об определении места хранения протокола общего собрания _____.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу № ____ от « ____ » _____ 20__ г. общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на ____ листах.
7. Схема размещения объектов благоустройства.

Приложение № 4
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории МО Лешуконское"

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня дворовых территорий
на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий
в 2021 году на территории муниципального образования «Лешуконское»

Общественная комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муниципального образования «Лешуконское» (далее – Критерии):

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

трудовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории);

доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории);

доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

количество многоквартирных домов, имеющих общую дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка;

участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах;

наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Отбор дворовых территорий МКД осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям.

Приложение
к Критериям отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий
в 2021 году на территории МО "Лешуконское"

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории муниципального образования "Лешуконское"

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома*	
	а) от 41 года и более лет	8
	б) от 31 года до 40 лет	6
	в) от 21 года до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 0 до 15 лет	0
2.	Трудовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Трудовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Отсутствие трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	0
3.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников) **	
	Доля финансового участия собственников составляет от 10% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Доля финансового участия собственников составляет от 7 до 10 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3

	Доля финансового участия собственников составляет от 5 до 7 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	1
4.	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников) **	
	Доля финансового участия собственников составляет от 30% и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Доля финансового участия собственников составляет от 25 до 30 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 20 до 25 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	1
5.	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме **	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) до 70%	0
6.	Количество многоквартирных домов, имеющих общую дворовую территорию, от которых сформирована и представлена одна заявка	
	а) 3 и более	5
	б) 2	3
	в) 1	1
7.	Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах	
	Дворовая территория прошла в 2017 - 2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках	15

	Программы	
	Дворовая территория, которая прошла в 2017 -2020 годах отбор дворовых территорий МКД, но в рамках Программы проведены работы не в полном объеме, указанном в заявке (применяется при подаче заявки на оставшийся объем работ, из ранее заявленного)	15
	Дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2020 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена	0
8.	Наличие в составе заявки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной документации с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории и сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Представленная заявка содержит дизайн-проект благоустройства дворовой территории или сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	2
	В составе заявки отсутствует дизайн-проект и сметная документация на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	0
9.	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом**	
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории	10
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован по периметру здания и поставлен на государственный кадастровый учет, размещение объектов благоустройства дворовой территории предусмотрено на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	0
	Земельный участок, на котором расположен многоквартир-	0

	ный дом, не сформирован	
--	-------------------------	--

*В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

** В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

Приложение № 5
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории МО Лешуконское"

**АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания**

"__" _____ 20__ г.

с. Лешуконское

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации муниципального образования "Лешуконское»" _____

_____ (далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Лешуконское, ул.(пер.) _____, д._____, (далее – МКД), _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от "__" _____ 20__ г. № _____ (является неотъемлемой частью акта), (далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме, либо за счет собственных средств проживающих.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Представитель УК

М.П.

Приложение № 6
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2021 году на территории МО Лешуконское"

**Минимальный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.
Обеспечение освещения дворовых территорий.
Установка скамеек.
Установка урн.

**Дополнительный перечень
видов работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.
Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).
Установка песочниц.
Установка качелей.
Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).
Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.
Оборудование детской (игровой) площадки.
Оборудование спортивной площадки.
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб высотой не более 0,6 м.
Обрезка деревьев и кустов.
Уборка сухостойных деревьев.
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев).
Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью, песком природным.
Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников.
Устройство велопарковок.
