



Об оформлении земельных «излишков»

Региональное Управление Росреестра сообщает, что у граждан появилась возможность оформить используемые площади земельных участков после проведения комплексных кадастровых работ.

Такое право россиянам дают поправки к федеральным законам «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости», вступившие в силу в сентябре 2019 года. Если в ходе комплексных кадастровых работ, которые проводятся по заказу местных властей, выясняется, что используемая собственником площадь земельного участка больше, чем зафиксировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), при соблюдении установленных условий разницу можно узаконить.

Так, в результате комплексных кадастровых работ граждане смогут официально оформить и зарегистрировать используемые земельные участки, если их площадь превышает указанную в ЕГРН, при соблюдении следующих условий. Во-первых, нововведения касаются только тех участков, границы которых не установлены. Во-вторых, на «излишки» площади не должны претендовать соседи. В-третьих, площадь такого «увеличения» должна быть не больше предельного минимального размера участка, установленного местной администрацией, а в случае если такой минимальный размер не установлен, то не более 10% от площади основного участка, данные о котором есть в ЕГРН.

Важно! К данным поправкам в законодательство нельзя относиться как к возможности увеличить площадь своих земельных владений. Закон направлен на уточнение площадей существующих участков и поддержку собственников, которые на протяжении многих лет использовали земли без уточненных границ.