

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с.Лешуконское, ул. Советская, д. № 8

" 14 " августа 2019 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Дудникова Татьяна Александровна.

2. Форма проведения общего собрания: *очная*.
3. Время проведения: 14.08.2019года 20.00.
4. Место проведения: с. Лешуконское ул. Советская д. 8.
- 5.Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 80 %.
6. Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в МКД – 736,9 кв. м.
7. Площадь помещений в МКД, находящаяся в собственности граждан, –613,8кв. м.
8. Площадь помещений в МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 123,1кв. м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ кв. м.

10. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 80%.
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений –0 % .Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 80% голосов от общего количества голосов.

- Кворум – имеется.

- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений- не приглашались.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2024 годы» (далее – обор дворовых территорий многоквартирных домов).

3. О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. О трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Лешуконское". Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.

9. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

10. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

11. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.

12. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

По первому вопросу повестки дня: *Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания).*

Слушали: Чебыкину Людмилу Альбертовну.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания – Дудникову Татьяну Александровну.

секретарем собрания - Парыгину Светлану Витальевну.

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Юдину Ирину Александровну.

Морозову Татьяну Борисовну.

По второму вопросу повестки дня: *Участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2024 годы»*

Слушали: Морозова Владимира Вениаминовича.

Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории МКД, в том числе о необходимости по установке автопарковки, Также необходимо собственникам помещений принять к сведению, что функции заказчика по выполнению работ по благоустройству дворовой территории и проведение торгов по отбору подрядной организации будет осуществлять администрация муниципального образования "Лешуконское".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:

Парыгин Федор Витальевич.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по второму вопросу – принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020 году в рамках Программы.

По третьему вопросу повестки дня: *О согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).*

Выступил Аксенов Сергей Олегович, который внес предложение согласовать собственниками помещений проведение работ по благоустройству на земельном участке.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

Саукова Галина Павловна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0%, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по третьему вопросу – принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о согласовании проведения работ по благоустройству на земельном участке (который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного дома).

По четвертому вопросу повестки дня: *Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.*

Выступила Юдина Ирина Александровна, которая внесла предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура: Парыгиной Светланы Витальевны.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Чебыкина Людмила Альбертовна и Морозов Владимир Вениаминович.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по четвертому вопросу - принято.

Решение по четвертому вопросу:

По результатам обсуждения определить уполномоченным лицом от собственников помещений многоквартирного дома на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: Парыгину Светлану Витальевну.

По пятому вопросу повестки дня: *Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.*

Выступил – Морозов Владимир Вениаминович, который внес предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории. Наименование видов работ: Установка автопарковки

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили: Сокотов Валерий Павлович.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0%, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по пятому вопросу - принято..

Решение по пятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу), видов планируемых работ и согласовании схемы размещения объектов администрацией МО «Лешуконское».

По шестому вопросу повестки дня: *О трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.*

Выступил Юдина Ирина Александровна,
и предложила выполнение следующих видов трудового участия : озеленение территории,
засыпка песком установленной песочницы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
Дудникова Татьяна Александровна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За - 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по шестому вопросу – принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение обеспечить трудовое участие собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

По седьмому вопросу повестки дня: *Об обязательном финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования "Лешуконское". Доля финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и в рамках и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.*

Выступила Саукова Галина Павловна и предложила обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории *в рамках дополнительного перечня работ в размере 20%* от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили: Аксенов Сергей Олегович,
Парыгин Федор Витальевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по шестому вопросу – принято.

Решение по шестому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение обеспечить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в размере 5% , в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По восьмому вопросу повестки дня: *Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о содержании объектов благоустройства.*

Выступила Парыгина Светлана Витальевна,
которая внесла предложение по вопросу определения уполномоченных представителей
собственников помещений.

Предложены кандидатуры:
Морозов Владимир Вениаминович
Парыгин Федор Витальевич.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Саукова Галина Павловна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по восьмому вопросу - принято.

Решение по восьмому вопросу:

По результатам обсуждения определены уполномоченные лица от собственников
помещений многоквартирного дома участвовать в обследовании дворовой территории,
приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе
подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи
объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания и соглашений о
содержании объектов благоустройства – Морозов Владимир Вениаминович
Парыгин Федор Витальевич.

По девятому вопросу повестки дня: *О включении после выполнения работ
объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме,
принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей
долевой собственности.*

Выступила Дудникова Татьяна Александровна,

Выступающий предложила - после выполнения работ на дворовой территории, включить
объекты благоустройства, расположенные на земельном участке, сформированном и
поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного
дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме, на праве общей долевой
собственности.

В прениях по восьмому вопросу повестки дня выступила:

Чебыкина Людмила Альбертовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по девятому вопросу принято.

Решение по девятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о включении после выполнения работ на
дворовой территории объектов благоустройства, расположенных на земельном участке,
сформированном и поставленном на государственный кадастровый учет для эксплуатации
многоквартирного дома, в состав общего имущества в многоквартирном доме, на праве
общей долевой собственности.

По десятому вопросу повестки дня: *Об обязательном последующем содержании
и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории,*

выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Выступил Аксенов Сергей Олегович

Выступающий предложил об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

В прениях по десятому вопросу повестки дня выступил: Сокотов Валерий Павлович.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0%, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по десятому вопросу принято.

Решение по десятому вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках мероприятий Программы, за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: *О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории.*

Выступила Чебыкина Людмила Альбертовна.

Выступающий предложил выполнить объекты по благоустройству в пределах земельного участка.

В прениях по одиннадцатому вопросу повестки дня выступили: Сокотов Валерий Павлович.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100 %, «Против» – 0 %, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

Решение по одиннадцатому вопросу: Выполнить объекты по благоустройству в пределах земельного участка.

По двенадцатому вопросу повестки дня: *Об определении места хранения протокола решения общего собрания.*

Выступила: Парыгина Светлана Витальевна и предложила хранить протокол собрания у Дудниковой Татьяны Александровны .

Выступающий предложил определить место хранения протокола общего собрания в квартире № 8.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«За» – 100%, «Против» – 0%, «Воздержалось» – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу принято.

Председатель собрания Дудяков (подпись) Дудяков (Ф.И.О.)
 Секретарь собрания Юдина (подпись) Юдина И.А. (Ф.И.О.)
Гарошине С. Гарошине С.В.

Приложения к протоколу № ____ от « ____ » _____ 2019г. общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании на ____ листах.
7. Схема размещения объектов благоустройства.