



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕШУКОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01 марта 2019 года

№98

с. Лешуконское

Об утверждении методики проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»

На основании п.3 ст.15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выявления неиспользуемого муниципального имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого муниципального имущества, не эффективно используемого и используемого не по назначению, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», а также имущества казны муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», администрация муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить методику проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» (далее - Методика).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в информационно-коммуникационной сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»



А.Ю.Мартынов

Утверждена постановлением
администрации муниципального
образования «Лешуконский
муниципальный район»
от 01 марта 2019 года №98

Методика
проведения оценки эффективности использования недвижимого
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»

1. Оценка эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» (далее – имущество), осуществляется управлением экономического развития и муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» (далее – управление).

2. Управление осуществляет проведение оценки эффективности использования недвижимого имущества совместно с муниципальными бюджетными и казенными учреждениями муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», (далее – учреждения), на основании значений показателей, предусмотренных пунктами 4–6 настоящей Методики.

3. В целях проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества учреждения, ежегодно до 10 апреля представляют в управление сведения о закрепленном за ними недвижимом имуществе, по форме, согласно приложения 1.

4. Показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

$$N_y = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100\%, \text{ где:}$$

N_y – целевое использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением;

$S_{\text{общ.}}$ – общая площадь объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением;

$S_{\text{исп.}}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}}, \text{ где:}$$

$S_{д.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг (выполнения работ) при выполнении муниципального задания, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

$S_{ар.}$ – площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования и иным основаниям.

При расчете показателя целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, площадь недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее – помещения общего пользования).

Значение показателя N_y рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 1, согласно приложению №2.

В случае если часть объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, признается неиспользуемой, органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения, осуществляется подготовка предложений управлению по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, при значениях N_y , превышающих 10%.

5. Показатель государственной регистрации вещных прав (право собственности, оперативное управление) на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» и закрепленные за органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями, определяется по формуле:

$$N_p = \frac{O_{рег.}}{O_{общ.}} \times 100\%, \text{ где:}$$

N_p – государственная регистрация вещных прав (право собственности, хозяйственное ведение, оперативное управление) на объекты капитального строительства;

$O_{рег.}$ – количество объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» и внесенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», прошедших государственную регистрацию вещных прав (право собственности, оперативное управление);

$O_{\text{общ}}$ – общее количество объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», внесенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Лешуконский муниципальный район».

Значение показателя N_p рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 2, согласно приложению №2.

Показатель признается удовлетворительным при значениях N_p , превышающих 50%.

6. Показатель использования имущества казны муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», являющегося объектами капитального строительства, определяется по формуле:

$$N_x = \frac{O_x}{O_p} \times 100\%, \text{ где:}$$

N_x – использование имущества казны муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», являющегося объектами капитального строительства;

O_x – количество объектов имущества казны муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», являющегося объектами капитального строительства, включенных в план приватизации, предоставленных в аренду, переданных в рамках концессионного соглашения, переданных в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или безвозмездное пользование;

O_p – общее количество объектов имущества казны муниципального имущества «Лешуконский муниципальный район», являющегося объектами капитального строительства.

Значение показателя N_x рассчитывается ежегодно до 01 мая и заносится в таблицу 3, согласно приложению №2.

Показатель признается удовлетворительным в случае, если значение N_x остается неизменным или имеет положительную динамику по сравнению с предшествующим отчетным периодом.

7. Управление после проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, осуществляет подготовку предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот (передача по договору аренды, договору безвозмездного пользования, отчуждение), предложений по перераспределению имущества между муниципальными учреждениями, по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Лешуконском районе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» от 01 марта 2019 года №98

Сведения об объекте недвижимого имущества

(полное наименование организации (балансодержателя объекта))

по состоянию на «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права, выпиской из ЕГРН либо технической документацией)	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Местонахождение объекта	
4	Назначение объекта	
5	Право пользования, номер распорядительного документа, дата	
6	Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи)	
7	Общая площадь, кв.м (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования)	
8	Протяженность, км	
9	Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное, иные сведения)	
10	$S_{общ.}$	
11	$S_{д.}$ (для муниципальных учреждений)	
12	$S_{пр.}$	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Методике проведения оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» от 01 марта 2019 года №98

Значения показателей эффективности использования имущества по состоянию на «__» _____ 20__ года

Таблица 1

Показатели использования объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждениями

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	$S_{общ.}$	$S_{заст.}$	N_y
1.						
...						

Таблица 2

Показатель регистрации вещных прав на объекты капитального строительства

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	$O_{общ.}$	$O_{рег.}$	N_p
1.						
...						

Таблица 3

Показатель использования имущества казны муниципального образования

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Наименование объекта недвижимости	Адрес, кадастровый номер	O_p	$O_{к.}$	N_k
1.						
...						