



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВО АО)**

Главам муниципальных районов
и городских округов
Архангельской области

Троицкий просп., д. 49, Архангельск, 163004

тел. (8182) 28-84-80, факс (8182) 21-08-68

E-mail: kugarh@dvinaland.ru

28 ИЮЛ 2020 № 312-05-06/2691

На № _____ от _____

О доведении информации
до заинтересованных лиц

Министерство имущественных отношений Архангельской области сообщает, что в настоящее время правообладатели объектов недвижимости (в т.ч. земельных участков) уточняют кадастровую стоимость объектов недвижимости путем установления данной кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов. Для этого заинтересованные лица обращаются в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

При этом, Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (статьи 20 и 21) предусмотрена возможность обращения заинтересованных лиц непосредственно в государственное бюджетное учреждение, проводившее государственную кадастровую оценку, для исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

На территории Архангельской области обращения заинтересованных лиц об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, рассматривает государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр»). Адрес ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4. Телефон: (8182) 28-52-05, 21-59-22. Адрес электронной почты: info@29bti.ru.

В случае выявления государственным бюджетным учреждением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению. При этом, в случае исправления ошибок, допускается изменение кадастровой стоимости только в сторону ее понижения.

Министерство обращает внимание, что предусмотренная Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» процедура исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, позволяет более оперативно и менее затратно решать вопросы уточнения кадастровой стоимости

объектов недвижимости. При проведении такой процедуры не требуется подготовка отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости, привлечение представителя для участия в судебном разбирательстве, оплата госпошлины.

На основании изложенного министерство просит разместить данную информацию на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах (щитах) и (по возможности) в печатных средствах массовой информации. Также просим направить данную информацию в органы местного самоуправления городских и сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, для размещения на официальных сайтах и информационных стендах (щитах).

В качестве дополнительной информации министерство сообщает, что обращение в ГБУ АО «АрхОблКадастр» об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение;

3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие таких ошибок.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы следующими способами:

- при личном обращении в ГБУ АО «АрхОблКадастр»;
- почтовым отправлением в адрес ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 163000, г. Архангельск, площадь Ленина, дом 4;
- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на адрес электронной почты info@29bti.ru.
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Министр



И.Н. Ковалева