



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕШУКОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2019 года

№86

с. Лешуконское

**Об утверждении положения об оплате при приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Лешуконский муниципальный район»**

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», администрация муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое «Положение об оплате при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район».
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
«Лешуконский муниципальный район»



А.Ю.Мартынов

Утверждено постановлением
администрации МО «Лешуконский
муниципальный район»
от 25 февраля 2019 года №86

ПОЛОЖЕНИЕ

об оплате при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лешуконский муниципальный район»

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», определяет порядок оплаты муниципального имущества МО «Лешуконский муниципальный район» при приватизации (далее - имущество).

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества».

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества, подлежащем размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

4. Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального

закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются.

Передача покупателю имущества, приобретенного в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей на заложенное имущество обращается взыскание в судебном порядке.

С покупателя подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам продажи, за исключением победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

7. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение десяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

8. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Лешуконский муниципальный район» на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.